



HASAAD®

# الاستثمار في

# المزرعة المتكاملة



الاستثمار الأمثل في تركيا لك ولى عائلتك

استثمار امن - طويل الأمد - عالي المردود



[www.hasaadida.com](http://www.hasaadida.com)

hasaadida@gmail.com

-

00905364175488

-

00905347794088

## مشروع المزرعة المتكاملة

فكرة المشروع هي عبارة عن تأسيس مزرعة متكاملة حيث يتم إنشاء عدد من المشاريع الزراعية و الثروة الحيوانية و الصناعية المتكاملة مع بعض حيث يكون تلك المشاريع مرتبطة مع بعض و تغذي بعضها البعض بحيث نتمكن من تقليل المصاريف التشغيلية للمزرعة و نعمل على زيادة إنتاج المزرعة في الوقت نفسه و تعمل المزرعة بالتكنولوجيا حيث يتم تركيب جهاز للتحكم بشبكة الري بشكل تلقائي و كاميرات مراقبة للمزرعة . و يتم تأسيس و تطوير المشاريع دخل المزرعة على مراحل . حيث نصل الى مزرعة بنموذج متكامل من المشاريع الزراعية و الحيوانية و الصناعية بأقل مصاريف تشغيلية و أعلى إيرادات .

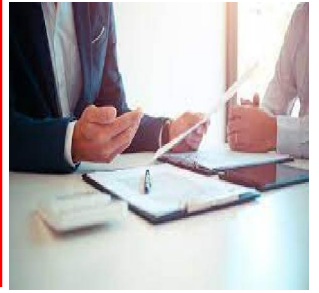
## موصفات الأرض

- ١ - الأرض مستوية غير جبلية
- ٢ - التربة خصبة جيدة
- ٣ - شكل الأرض مربع أو مستطيل
- ٤ - يوجد فيها ماء و يتم تركيب طاقة شمسية
- ٥ - المزرعة قريبة الى الطريق إسفلت أو طريق سهل الوصول الى المزرعة
- ٦ - قريبة من الخدمات بلدة أو مدينة



## الأمر القانونية للمزرعة

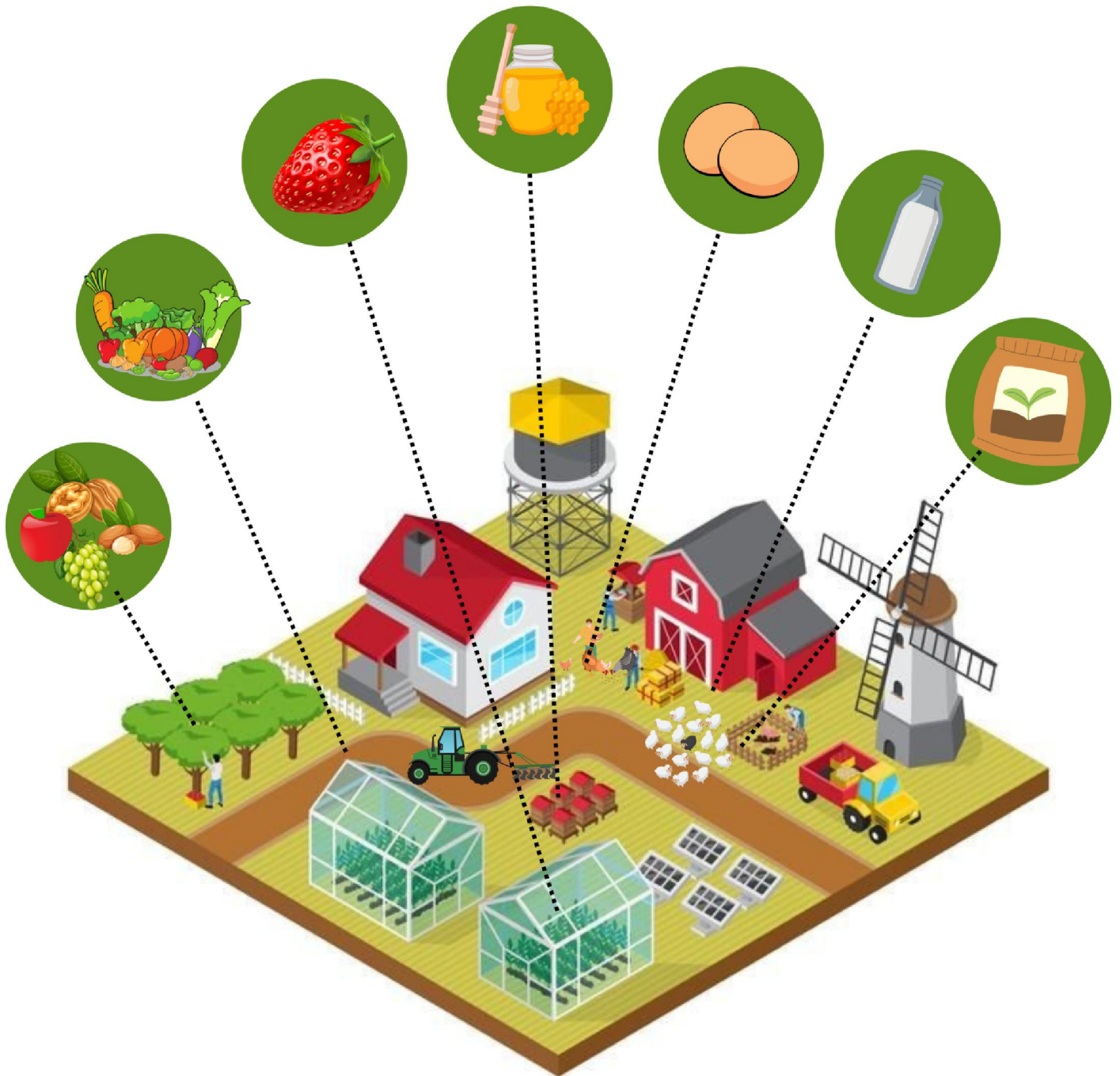
- ١ - فتح سجل تجاري ( للمستثمر )
- ٢ - تسجيل الأرض على الشركة أو على اسم المستثمر مباشر
- ٣ - تسجيل المزرعة في وزارة الزراعة
- ٤ - تأمين المزرعة
- ٥ - تسجيل المزرعة في برنامج الدعم



موقع تنفيذ المشروع : تركيا / ( قونيا - كرمان )



HASAAD®



[www.hasaadida.com](http://www.hasaadida.com)

hasaadida@gmail.com

-

00905364175488

-

00905347794088



## نموذج المزارع الشخصية

20 دونم ( 20,000 m2 )	15 دونم ( 15,000 m2 )	10 دونم ( 10,000 m2 )	المساحة
150,000 \$	125,000 \$	100,000 \$	رأس المال
130,000 \$	110,000 \$	90,000 \$	التكاليف التأسيسية
20,000 \$	15,000 \$	10,000 \$	المصاريف التشغيلية
3000 شجرة مكثفة	2000 شجرة مكثفة	1500 شجرة مكثفة	عدد الأشجار النضج
500 شجرة عنب	350 شجرة عنب	250 شجرة عنب	عدد أشجار العنب حول السور
مساحة البيت 50 m2 مع حديقة صغيرة أمام البيت مع كاميرات مراقبة و طاقة شمسية	مساحة البيت 50 m2 مع حديقة صغيرة أمام البيت مع كاميرات مراقبة و طاقة شمسية	مساحة البيت 50 m2 مع حديقة صغيرة أمام البيت مع كاميرات مراقبة و طاقة شمسية	بيت
50 m2 للمعدات و المواد	50 m2 للمعدات و المواد	50 m2 للمعدات و المواد	مخزن
سياج كامل مع باب للمزرعة	سياج كامل مع باب للمزرعة	سياج كامل مع باب للمزرعة	سياج كامل للمزرعة
شبكة ري مع خزان مياه و فلتر و خزان تسميد	شبكة ري مع خزان مياه و فلتر و خزان تسميد	شبكة ري مع خزان مياه و فلتر و خزان تسميد	شبكة ري كاملة
عزاقنة للفلاحة + مرش علاج + أدوات فلاحية يدوية	عزاقنة للفلاحة + مرش علاج + أدوات فلاحية يدوية	عزاقنة للفلاحة + مرش علاج + أدوات فلاحية يدوية	الألات و المعدات الزراعية
20 خلية نحل	15 خلية نحل	10 خلية نحل	مشروع المنحل
250 دجاجة	250 دجاجة	250 دجاجة	مشروع الدجاج البلدي
3 دونم فراولة (إنفاق زراعية)	3 دونم فراولة (إنفاق زراعية)	2 دونم فراولة (إنفاق زراعية)	مشروع زراعة و إنتاج الفراولة
10 دونم خضار	7 دونم خضار	5 دونم خضار	مشروع إنتاج الخضار
مصنع صغير لتحويل مخلفات المزرعة الى أسمدة عضوية	مصنع صغير لتحويل مخلفات المزرعة الى أسمدة عضوية	مصنع صغير لتحويل مخلفات المزرعة الى أسمدة عضوية	مصنع الأسمدة و الكموست

## الإيرادات السنوية لمزرعة لـ 10 دونم



السنة	الأشجار المثمرة	المنحل	الدجاج البلدي	الفراولة	الخضار	المجموع
الأولي (التأسيسية)	0	0	0	0	0	0
الثانية	0	2,000 \$	1,500 \$	5,000 \$	1,000 \$	9,500 \$
الثالثة	0	2,000 \$	1,500 \$	5,000 \$	1,000 \$	9,500 \$
الرابعة	1,300 \$	2,000 \$	1,500 \$	5,000 \$	1,000 \$	10,800 \$
الخامسة	2,200 \$	2,000 \$	1,500 \$	5,000 \$	1,000 \$	11,700 \$
السادسة	3,500 \$	2,000 \$	1,500 \$	5,000 \$	1,000 \$	13,000 \$
السابعة	4,375 \$	2,000 \$	1,500 \$	5,000 \$	1,000 \$	13,875 \$
الثامنة	5,250 \$	2,000 \$	1,500 \$	5,000 \$	1,000 \$	14,750 \$
التاسعة	6,550 \$	2,000 \$	1,500 \$	5,000 \$	1,000 \$	16,050 \$
العاشر	7,000 \$	2,000 \$	1,500 \$	5,000 \$	1,000 \$	16,500 \$
المجموع	30,175 \$	18,000 \$	13,500 \$	45,000 \$	9,000 \$	115,675 \$

### نسبة العائدات

النسبة	من العقار	من الإنتاج	
17 %	5 %	12 %	أول عشرة سنوات
35 %	10 %	25 %	من 10 سنوات الى 25 سنة
45 %	10 %	35 %	من 25 سنة الى 35 سنة
27 %	7 %	20 %	من 35 سنة الى 45 سنة
10 %	3 %	7 %	من 45 سنة الى 60 سنة



HASAAD®

## الإيرادات السنوية لمزرعة لـ 15 دونم



السنة	الأشجار المثمرة	المنحل	الدجاج البلدي	الفراولة	الخضار	المجموع
الأولي (التأسيسية)	0	0	0	0	0	0
الثانية	0	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	1,500 \$	13,500 \$
الثالثة	0	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	1,500 \$	13,500 \$
الرابعة	1,750 \$	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	1,500 \$	15,250 \$
الخامسة	2,900 \$	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	1,500 \$	16,400 \$
السادسة	4,700 \$	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	1,500 \$	18,200 \$
السابعة	5,875 \$	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	1,500 \$	19,375 \$
الثامنة	7,050 \$	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	1,500 \$	20,550 \$
التاسعة	8,800 \$	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	1,500 \$	22,300 \$
العاشر	9,400 \$	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	1,500 \$	22,900 \$
المجموع	40,475 \$	27,000 \$	13,500 \$	67,500 \$	13,500 \$	161,975 \$

### نسبة العائدات

النسبة	من العقار	من الإنتاج	
20 %	5 %	15 %	أول عشرة سنوات
40 %	10 %	30 %	من 10 سنوات الى 25 سنة
50 %	10 %	40 %	من 25 سنة الى 35 سنة
27 %	7 %	20 %	من 35 سنة الى 45 سنة
10 %	3 %	7 %	من 45 سنة الى 60 سنة



[www.hasaadida.com](http://www.hasaadida.com)

hasaadida@gmail.com

- 00905364175488

- 00905347794088

## الإيرادات السنوية لمزرعة لـ 20 دونم



السنة	الأشجار المثمرة	المنحل	الدجاج البلدي	الفراولة	الخضار	المجموع
الأولي (التأسيسية)	0	0	0	0	0	0
الثانية	0	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	2000 \$	14,000\$
الثالثة	0	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	2000 \$	14,000\$
الرابعة	2,550 \$	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	2000 \$	16,550 \$
الخامسة	4,250 \$	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	2000 \$	18,250\$
السادسة	6,800 \$	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	2000 \$	20,800\$
السابعة	8,500 \$	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	2000 \$	22,500\$
الثامنة	10,200 \$	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	2000 \$	24,200 \$
التاسعة	12,750\$	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	2000 \$	26,750\$
العاشر	13,600 \$	3,000 \$	1,500 \$	7,500 \$	2000 \$	27,600\$
المجموع	58,650 \$	27,000 \$	13,500 \$	67,500 \$	18,500 \$	185,150\$

### نسبة العائدات

النسبة	من العقار	من الإنتاج	
20 %	5 %	15 %	أول عشرة سنوات
40 %	10 %	30 %	من 10 سنوات الى 25 سنة
50 %	10 %	40 %	من 25 سنة الى 35 سنة
27 %	7 %	20 %	من 35 سنة الى 45 سنة
10 %	3 %	7 %	من 45 سنة الى 60 سنة



HASAAD®



## نموذج المزارع العائلية

50 دونم ( 50,000 m2 )	40 دونم ( 40,000 m2 )	30 دونم ( 30,000 m2 )	المساحة
350,000 \$	300,000 \$	250,000 \$	رأس المال
300,000 \$	260,000 \$	220,000 \$	التكاليف التأسيسية
50,000 \$	40,000 \$	30,000 \$	المصاريف التشغيلية
9,500 شجرة مكثفة طريقة حديثة	7,500 شجرة مكثفة طريقة حديثة	5,000 شجرة مكثفة طريقة حديثة	عدد الأشجار التفاح
750 شجرة عنب	650 شجرة عنب	500 شجرة عنب	عدد أشجار العنب حول السياج
100 m2 مع حديقة صغيرة أمام البيت مع كاميرات مراقبة و طاقة شمسية	100 m2 مع حديقة صغيرة أمام البيت مع كاميرات مراقبة و طاقة شمسية	75 m2 مع حديقة صغيرة أمام البيت مع كاميرات مراقبة و طاقة شمسية	بيت
100 m2 للمعدات و المواد	100 m2 للمعدات و المواد	100 m2 للمعدات و المواد	مخزن
سياج كامل مع باب للمزرعة	سياج كامل مع باب للمزرعة	سياج كامل مع باب للمزرعة	سياج كامل للمزرعة
شبكة ري مع خزان مياه و فلتر	شبكة ري مع خزان مياه و فلتر	شبكة ري مع خزان مياه و فلتر	شبكة ري كاملة
دركا تور صغير + مرش علاج + معدات فلاحة + أدوات زراعية يدوية	دركا تور صغير + مرش علاج + معدات فلاحة + أدوات زراعية يدوية	دركا تور صغير + مرش علاج + معدات فلاحة + أدوات زراعية يدوية	الألات و المعدات الزراعية
25 خلية	25 خلية نحل	25 خلية نحل	مشروع المنحل
500 دجاجة	500 دجاجة	500 دجاجة	مشروع الدجاج البلدي
25 رأس غنم	25 رأس غنم	25 رأس غنم	مشروع تربية الأغنام
5 دونم فراولة ( إنفاق زراعية )	5 دونم فراولة ( إنفاق زراعية )	5 دونم فراولة ( إنفاق زراعية )	مشروع زراعة و إنتاج الفراولة
15 دونم خضار	15 دونم خضار	15 دونم خضار	مشروع إنتاج الخضار
مصنع صغير لتحويل مخلفات المزرعة الى أسمدة عضوية	مصنع صغير لتحويل مخلفات المزرعة الى أسمدة عضوية	مصنع صغير لتحويل مخلفات المزرعة الى أسمدة عضوية	مصنع الأسمدة و الكمبوست
مشتل 100 m2 داخل المزرعة لإنتاج الغراس	مشتل 100 m2 داخل المزرعة لإنتاج الغراس	مشتل 100 m2 داخل المزرعة لإنتاج الغراس	المشتل الزراعي



[www.hasaadida.com](http://www.hasaadida.com)

hasaadida@gmail.com

00905364175488

00905347794088





HASAAD®

## الإيرادات السنوية لمزرعة لـ 30 دونم



السنة	الأشجار المثمرة	المنحل	الدجاج البلدي	الفراولة	الخضار	الأغنام	المجموع
الأولي (التأسيسية)	0	0	0	0	0	0	0
الثانية	0	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	26,000 \$
الثالثة	0	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	26,000 \$
الرابعة	4,125 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	30,125 \$
الخامسة	6,875 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	32,875 \$
السادسة	11,000 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	37,000 \$
السابعة	13,750 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	39,750 \$
الثامنة	16,500 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	42,500 \$
التاسعة	20,625 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	46,625 \$
العاشر	22,000 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	48,000 \$
المجموع	94,875 \$	31,500 \$	27,000 \$	112,500 \$	36,000 \$	27,000 \$	328,875 \$

## نسبة العائدات

النسبة	من العقار	من الإنتاج	
20 %	5 %	15 %	أول عشرة سنوات
40 %	10 %	30 %	من 10 سنوات الى 25 سنة
50 %	10 %	40 %	من 25 سنة الى 35 سنة
27 %	7 %	20 %	من 35 سنة الى 45 سنة
10 %	3 %	7 %	من 45 سنة الى 60 سنة



[www.hasaadida.com](http://www.hasaadida.com)

hasaadida@gmail.com

- 00905364175488

- 00905347794088



HASAAD®

## الإيرادات السنوية لمزرعة لـ 40 دونم



السنة	الأشجار المثمرة	المنحل	الدجاج البلدي	الفراولة	الخضار	الأغنام	المجموع
الأولي (التأسيسية)	0	0	0	0	0	0	0
الثانية	0	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	26,000 \$
الثالثة	0	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	26,000 \$
الرابعة	6,000 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	32,000 \$
الخامسة	10,000 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	36,000 \$
السادسة	16,000 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	42,000 \$
السابعة	20,000 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	46,000 \$
الثامنة	24,000 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	50,000 \$
التاسعة	30,000 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	56,000 \$
العاشرة	32,000 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	58,000 \$
المجموع	138,000 \$	31,500 \$	27,000 \$	112,500 \$	36,000 \$	27,000 \$	372,000 \$

### نسبة العائدات

النسبة	من الإنتاج	من العقار	
20 %	15 %	5 %	أول عشرة سنوات
40 %	30 %	10 %	من 10 سنوات الى 25 سنة
50 %	40 %	10 %	من 25 سنة الى 35 سنة
27 %	20 %	7 %	من 35 سنة الى 45 سنة
10 %	7 %	3 %	من 45 سنة الى 60 سنة



[www.hasaadida.com](http://www.hasaadida.com)

hasaadida@gmail.com

00905364175488

00905347794088



## الإيرادات السنوية لمزرعة لـ 50 دونم

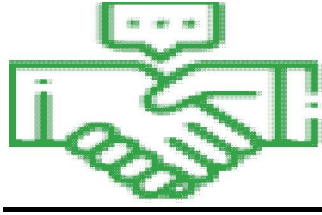
السنة	الأشجار المثمرة	المنحل	الدجاج البلدي	الفراولة	الخضار	الأغنام	المجموع
الأولي (التأسيسية)	0	0	0	0	0	0	0
الثانية	0	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	26,000 \$
الثالثة	0	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	26,000 \$
الرابعة	7,500 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	33,500 \$
الخامسة	12,500 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	38,500 \$
السادسة	20,000 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	46,000 \$
السابعة	25,000 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	51,000 \$
الثامنة	30,000 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	56,000 \$
التاسعة	37,500 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	63,500 \$
العاشر	40,000 \$	3,500 \$	3000 \$	12,500 \$	4000 \$	3000 \$	66,000 \$
المجموع	172,500 \$	31,500 \$	27,000 \$	112,500 \$	36,000 \$	27,000 \$	406,500 \$

### نسبة العائدات

النسبة	من العقار	من الإنتاج	
20 %	5 %	15 %	أول عشرة سنوات
40 %	10 %	30 %	من 10 سنوات الى 25 سنة
50 %	10 %	40 %	من 25 سنة الى 35 سنة
27 %	7 %	20 %	من 35 سنة الى 45 سنة
10 %	3 %	7 %	من 45 سنة الى 60 سنة



HASAAD®



## آلية العمل

- نتولى البحث و شراء الأرض المناسبة للمستثمر .
- نقوم بتسجيل الأرض في اسم المستثمر أو في اسم شركة المستثمر .
- نقوم بتأسيس المزرعة و زراعة الأرض مع بناء البنية التحتية للأرض خلال سنة واحدة .
- نتولى إدارة المشروع بالكامل .
- نقوم بتصريف المحصول بأفضل الأسعار .



## آلية التعاقد

### الخدمات المرفقة في العقد

- تأسيس المزرعة بشكل كامل
- إدارة المزرعة بشكل كامل
- أعداد التقارير الشهرية للمزرعة
- أعداد الفواتير
- إدارة سجلات المزرعة المالية
- رسم مخطط المزرعة و الدراسات
- الاستشارات الزراعية و تدريب العمالة في المزرعة

### مدة التعاقد

- هناك ثلاث أنواع من العقود مع المستثمرين
- التعاقد لمدة سنة واحدة
- التعاقد لمدة سنتين
- التعاقد لمدة ثلاث سنوات



[www.hasaadida.com](http://www.hasaadida.com)

hasaadida@gmail.com

-

00905364175488

-

00905347794088



## نظام الدفع

### الدفعات الإدارية و التشغيلية

يتم دفع المصاريف الإدارية و التشغيلية على دفعتين

✓ بعد توقيع العقد مباشر 50 %

✓ بعد ست شهور من الدفعة الأولى 50 %

### الدفعات التأسيسية

يتم دفع التكاليف التأسيسية على أربعة دفعات

✓ الدفعة الأولى ( ثمن الأرض و مصاريف التسجيل )

✓ الدفعة الثانية ( تكاليف تأسيس البنية التحتية للمزرعة )

✓ الدفعة الثالثة ( تكاليف زراعة الأشجار المثمرة )

✓ الدفعة الرابعة ( تكاليف تأسيس المشاريع المدرة )



للتواصل معنا

00905364175488 – 00905347794088

[hasaadida@gmail.com](mailto:hasaadida@gmail.com)

[www.hasaadida.com](http://www.hasaadida.com)