



# الاستثمار في مزارع اللوز



الاستثمار الأمثل في تركيا لك ولي عائلتك  
استثمار امن - طويل الأمد - عالي المردود





لماذا الاستثمار في

مزارع اللوز في تركيا

- ❖ أسعاره مرتفعة و له طلب عالمي
- ❖ يتحمل جميع الظروف المناخية و الجفاف
- ❖ يزرع في جميع أنواع الترب الزراعية ( الكلسية و الرملية و الجبلية و الطينية )
- ❖ يتحمل الملوحة المرتفعة في التربة و المياه
- ❖ يتحمل الجفاف و لا يحتاج على كميات كبيرة من المياه
- ❖ يمكن زراعته على الامطار
- ❖ لا يحتاج الى تخزين
- ❖ لا يحتاج الى الرعاية الكبيرة
- ❖ سهولة البيع و التسويق
- ❖ ذو إنتاجية عالية
- ❖ التكاليف التأسيسية منخفضة
- ❖ ناهيك على الطلب المتزايد على الوز في الاسواق العالمية
- ❖ لكثرة استخدامه في مختلف الصناعات الغذائية و الطبية
- ❖ مع الزيادة المستمرة في قيمة الأرض و الأشجار المزرعة



لماذا الاستثمار  
في ولاية قونيا

- ❖ تعتبر قونيا الاولى في الزراعة في تركيا و السادسة على مستوى العالم في زراعة الوز
- ❖ تملك ولاية قونية أكبر مساحة زراعية في تركيا و الارخص في أسعار الأراضي الزراعية
- ❖ وهذا يخلق فرصة استثمارية كبيرة للمستثمر في زيادة المساحة الاستثمارية لديهم
- ❖ يعتبر مناخ قونيا مناسب جدا لزراعة أشجار الوز
- ❖ تتمتع ولاية قونيا بجمال الطبيعة و ذات طابع أسلامي و تتميز بكثرة المساجد و الهدوء
- ❖ منما يجعلها مناسبة للمستثمرين العرب.
- ❖ التقاليد و العادات الإسلامية



## أسعار تأسيس مزارع اللوز للدونم الواحد ( 1000 م<sup>2</sup> )

الأسباني	ferragnes	طريقة الزراعة ( النوع )
ذو حبة متوسطة القشرة رقيقه ذو إنتاجية عالية و كثيفة الأشجار متوسطة الحجم مقاومة للأمراض يبدأ انتاج الأشجار مبكر على السنة الرابعة من الزراعة	ذو حبة كبيرة القشرة سميكة قابلة للتخزين لمدة طويلة – الأشجار كبيرة و ضخمة و تتحمل جميع الظروف المناخية يبدأ الإنتاج على السنة الخامسة من الزراعة	موصفات الصنف
75 شجرة	48 شجرة	عدد الأشجار في الدونم
3 x 5 m	x 4 m 5	المسافة الزراعية للأشجار
\$ 150	\$ 100	سعر الغراس
\$ 150	\$ 150	شبكة الري بالتنقيط
\$ 40	\$ 25	دعامات للأشجار
\$ 50	\$ 50	تجهيز الأرض للزراعة
\$ 35	\$ 20	أسمدة اثناء الزراعة
\$ 60	\$ 50	تكلفة الزراعة
\$ 75	\$ 75	تكلفة الاشراف الهندسي
\$ 560	\$ 470	التكاليف التأسيس



# التكاليف التأسيسية للمزارع

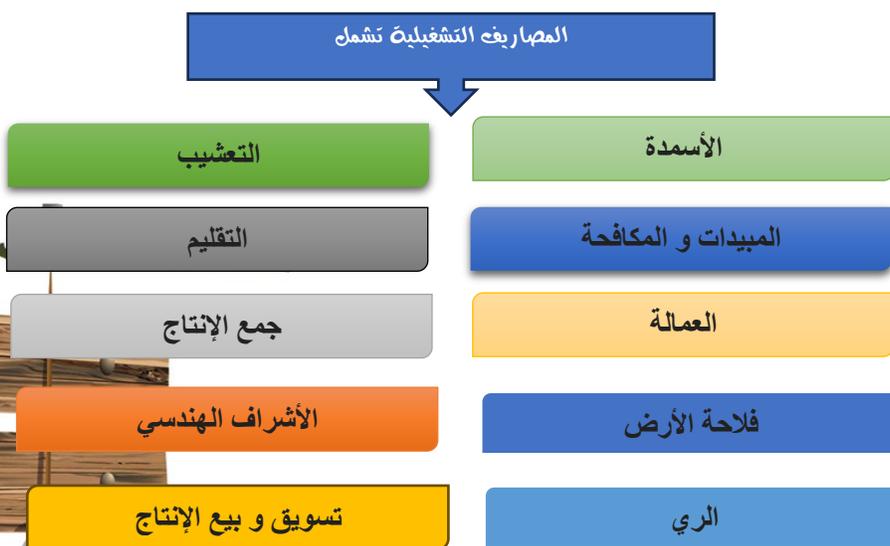
50 دونم	40 دونم	30 دونم	20 دونم	10 دونم	المساحة
75,000 \$	65,000 \$	55,000 \$	40,000 \$	25,000\$	سعر الأرض
10,000 \$	9,500 \$	8,500 \$	7000 \$	5,000 \$	تكلفة سياج المزرعة مع باب سحب 5 متر
5,000 \$	4,500 \$	4,000 \$	3,800\$	3,400\$	شبكة الري الرئيسية للمزرعة ( خزان مياه 10 طن + فلتر و خزان تسميد و الوحة الرئيسية للري و مضخة ري )
28,000 \$	22,400 \$	16,800 \$	11,200 \$	5,600 \$	تكلفة زراعة الأرض مع شبكة الري
<b>118,000 \$</b>	<b>101,400 \$</b>	<b>84,300 \$</b>	<b>62,000 \$</b>	<b>39,000\$</b>	<b>مجموع التكاليف التأسيسية</b>
<b>2,36 \$</b>	<b>2,5 \$</b>	<b>2,80 \$</b>	<b>3,10 \$</b>	<b>3,90 \$</b>	<b>تكلفة المتر مربع بعد التأسيس</b>

100 دونم	90 دونم	80 دونم	70 دونم	60 دونم	المساحة
135,000 \$	125,000 \$	115,000 \$	100,000 \$	90,000 \$	سعر الأرض
13,000 \$	12,500 \$	12,000 \$	11,500 \$	11,000 \$	تكلفة سياج المزرعة مع باب سحب 5 متر
7,500 \$	7,000 \$	6,500 \$	6000 \$	5,500 \$	شبكة الري الرئيسية للمزرعة ( خزان مياه 20 طن + فلتر و خزان تسميد و الوحة الرئيسية للري و مضخة ري )
56,000 \$	50,400 \$	44,800 \$	39,200 \$	33,500 \$	تكلفة زراعة الأرض مع شبكة الري
<b>211,500 \$</b>	<b>194,900 \$</b>	<b>178,300 \$</b>	<b>156,700 \$</b>	<b>140,000 \$</b>	<b>مجموع التكاليف التأسيسية</b>
<b>2,11 \$</b>	<b>2,16 \$</b>	<b>2,22 \$</b>	<b>2,23 \$</b>	<b>2,33 \$</b>	<b>تكلفة المتر مربع بعد التأسيس</b>



# المصاريف التشغيلية للمزارع

100 دونم	90 دونم	80 دونم	70 دونم	60 دونم	50 دونم	40 دونم	30 دونم	20 دونم	10 دونم	السنة
25,000 \$	22,500 \$	20,000 \$	17,500 \$	15,000 \$	12,500 \$	10,000 \$	9,000 \$	6,000 \$	3,000 \$	الاولى
25,000 \$	22,500 \$	20,000 \$	17,500 \$	15,000 \$	12,500 \$	10,000 \$	9,000 \$	6,000 \$	3,000 \$	الثانية
30,000 \$	27,000 \$	24,000 \$	21,000 \$	18,000 \$	15,000 \$	12,000 \$	10,500 \$	7,000 \$	4,000 \$	الثالثة
30,000 \$	27,000 \$	24,000 \$	21,000 \$	18,000 \$	15,000 \$	12,000 \$	10,500 \$	7,000 \$	4,000 \$	الرابعة
35,000 \$	31,000 \$	28,000 \$	24,500 \$	21,000 \$	17,500 \$	14,000 \$	12,000 \$	8,500 \$	5,000 \$	الخامسة
35,000 \$	31,000 \$	28,000 \$	24,500 \$	21,000 \$	17,500 \$	14,000 \$	12,000 \$	8,500 \$	5,000 \$	السادسة
35,000 \$	31,000 \$	28,000 \$	24,500 \$	21,000 \$	17,500 \$	14,000 \$	12,000 \$	8,500 \$	5,000 \$	السابعة
35,000 \$	31,000 \$	28,000 \$	24,500 \$	21,000 \$	17,500 \$	14,000 \$	12,000 \$	8,500 \$	5,000 \$	الثامنة
35,000 \$	31,000 \$	28,000 \$	24,500 \$	21,000 \$	17,500 \$	14,000 \$	12,000 \$	8,500 \$	5,000 \$	التاسعة
35,000 \$	31,000 \$	28,000 \$	24,500 \$	21,000 \$	17,500 \$	14,000 \$	12,000 \$	8,500 \$	5,000 \$	العاشرة
40,000 \$	36,000 \$	32,000 \$	31,500 \$	27,000 \$	22,500 \$	18,000 \$	13,500 \$	10,000 \$	6,000 \$	الحادية عشر
40,000 \$	36,000 \$	32,000 \$	31,500 \$	27,000 \$	22,500 \$	18,000 \$	13,500 \$	10,000 \$	6,000 \$	الثانية عشر
40,000 \$	36,000 \$	32,000 \$	31,500 \$	27,000 \$	22,500 \$	18,000 \$	13,500 \$	10,000 \$	6,000 \$	الثالثة عشر
40,000 \$	36,000 \$	32,000 \$	31,500 \$	27,000 \$	22,500 \$	18,000 \$	13,500 \$	10,000 \$	6,000 \$	الرابعة عشر
40,000 \$	36,000 \$	32,000 \$	31,500 \$	27,000 \$	22,500 \$	18,000 \$	13,500 \$	10,000 \$	6,000 \$	الخامسة عشر



# الإنتاج

حساب إنتاج الوز الصافي بعد التجفيف في قشره  
عدد الأشجار في الدونم 75 شجرة لوز أسباني

100 دونم	90 دونم	80 دونم	70 دونم	60 دونم	50 دونم	40 دونم	30 دونم	20 دونم	10 دونم	السنة
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	الاولى
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	الثانية
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	الثالثة
11000 كغ	9900 كغ	8800 كغ	7700 كغ	6600 كغ	5500 كغ	4400 كغ	3300 كغ	2200 كغ	1100 كغ	الرابعة
15000 كغ	13500 كغ	12000 كغ	10500 كغ	9000 كغ	7500 كغ	6000 كغ	4500 كغ	3000 كغ	1500 كغ	الخامسة
15000 كغ	13500 كغ	12000 كغ	10500 كغ	9000 كغ	7500 كغ	6000 كغ	4500 كغ	3000 كغ	1500 كغ	السادسة
18500 كغ	16650 كغ	14800 كغ	12950 كغ	11100 كغ	9250 كغ	7400 كغ	5550 كغ	3700 كغ	1850 كغ	السابعة
18500 كغ	16650 كغ	14800 كغ	12950 كغ	11100 كغ	9250 كغ	7400 كغ	5550 كغ	3700 كغ	1850 كغ	الثامنة
22500 كغ	20250 كغ	18000 كغ	15750 كغ	13500 كغ	11250 كغ	9000 كغ	6750 كغ	4500 كغ	2250 كغ	التاسعة
22500 كغ	20250 كغ	18000 كغ	15750 كغ	13500 كغ	11250 كغ	9000 كغ	6750 كغ	4500 كغ	2250 كغ	العاشرة
27000 كغ	23000 كغ	21000 كغ	18000 كغ	15000 كغ	13000 كغ	10000 كغ	7500 كغ	5000 كغ	2500 كغ	الحادية عشر
30000 كغ	27000 كغ	24000 كغ	21000 كغ	18000 كغ	15000 كغ	12000 كغ	9000 كغ	6000 كغ	3000 كغ	الثانية عشر
30000 كغ	27000 كغ	24000 كغ	21000 كغ	18000 كغ	15000 كغ	12000 كغ	9000 كغ	6000 كغ	3000 كغ	الثالثة عشر
30000 كغ	27000 كغ	24000 كغ	21000 كغ	18000 كغ	15000 كغ	12000 كغ	9000 كغ	6000 كغ	3000 كغ	الرابعة عشر
35000 كغ	31500 كغ	28000 كغ	24500 كغ	21000 كغ	17500 كغ	14000 كغ	10500 كغ	7000 كغ	3500 كغ	الخامسة عشر

الإنتاج يزداد بشكل تدريجي كل سنة

العمر الافتراضي لشجرة اللوز ( 60 سنة )

أعلى إنتاج لشجرة اللوز في عمر 30 سنة ( 15 كغ حب )



## سعر كيلو اللوز في قشره ناشف 5 دولار

100 دونم	90 دونم	80 دونم	70 دونم	60 دونم	50 دونم	40 دونم	30 دونم	20 دونم	10 دونم	السنة
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	الأولى
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	الثانية
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	الثالثة
55,000 \$	49,500 \$	44,000 \$	38,500 \$	33,000 \$	27,000 \$	22,000 \$	16,500 \$	11,000 \$	5,500 \$	الرابعة
75,000 \$	67,500 \$	60,000 \$	52,500 \$	45,000 \$	37,500 \$	30,000 \$	22,500 \$	15,000 \$	7,500 \$	الخامسة
75,000 \$	67,500 \$	60,000 \$	52,500 \$	45,000 \$	37,500 \$	30,000 \$	22,500 \$	15,000 \$	7,500 \$	السادسة
92,500 \$	83,250 \$	74,000 \$	64,750 \$	55,500 \$	46,250 \$	37,000 \$	27,750 \$	18,500 \$	9,250 \$	السابعة
92,500 \$	83,250 \$	74,000 \$	64,750 \$	55,500 \$	46,250 \$	37,000 \$	27,750 \$	18,500 \$	9,250 \$	الثامنة
112,500 \$	101,250 \$	90,000 \$	78,750 \$	67,500 \$	56,250 \$	45,000 \$	33,750 \$	22,500 \$	11,250 \$	التاسعة
112,500 \$	101,250 \$	90,000 \$	78,750 \$	67,500 \$	56,250 \$	45,000 \$	33,750 \$	22,500 \$	11,250 \$	العاشرة
135,000 \$	120,000 \$	105,000 \$	90,000 \$	75,000 \$	65,000 \$	50,000 \$	37,500 \$	25,000 \$	12,500 \$	الحادية عشر
150,000 \$	135,000 \$	120,000 \$	105,000 \$	90,000 \$	75,000 \$	60,000 \$	45,000 \$	30,000 \$	15,000 \$	الثانية عشر
150,000 \$	135,000 \$	120,000 \$	105,000 \$	90,000 \$	75,000 \$	60,000 \$	45,000 \$	30,000 \$	15,000 \$	الثالثة عشر
150,000 \$	135,000 \$	120,000 \$	105,000 \$	90,000 \$	75,000 \$	60,000 \$	45,000 \$	30,000 \$	15,000 \$	الرابعة عشر
175,000 \$	157,500 \$	140,000 \$	122,500 \$	105,000 \$	87,500 \$	70,000 \$	52,000 \$	35,000 \$	17,500 \$	الخامسة عشر



# صافي الأرباح

100 دونم	90 دونم	80 دونم	70 دونم	60 دونم	50 دونم	40 دونم	30 دونم	20 دونم	10 دونم	السنة
-211,500\$	-194,900\$	-178,300\$	-156,700\$	-140,000\$	-118,000\$	-101,400\$	-84,300\$	-62,000\$	-39,000 \$	الاولى ( التأسيس )
-25,000\$	-22,500\$	-20,000\$	-17,500\$	-15,000\$	-12,500\$	-10,000\$	-9,000\$	-6,000\$	-3,000\$	الثانية
-25,000\$	-22,500\$	-20,000\$	-17,500\$	-15,000\$	-12,500\$	-10,000\$	-9,000\$	-6,000\$	-3,000\$	الثالثة
-30,000\$	-27,000\$	-24,000\$	-21,000\$	-18,000\$	-15,000\$	-12,000\$	-10,500\$	-7,000\$	-4,000\$	الرابعة
25,000 \$	22,500 \$	20,000 \$	17,500\$	15,000 \$	12,000 \$	10,000 \$	6,000 \$	4,000 \$	+1,500\$	الخامسة
40,000 \$	36,500 \$	32,000 \$	28,000 \$	24,000 \$	20,000 \$	16,000 \$	10,500 \$	6,500 \$	+2,500\$	السادسة
40,000 \$	36,500 \$	32,000 \$	28,000 \$	24,000 \$	20,000 \$	16,000 \$	10,500 \$	6,500 \$	+2,500\$	السابعة
57,500 \$	52,250 \$	46,000 \$	40,250\$	34,500 \$	28,750 \$	23,000 \$	15,750 \$	10,000\$	+4,250\$	الثامنة
57,500 \$	52,250 \$	46,000 \$	40,250\$	34,500 \$	28,750 \$	23,000 \$	15,750 \$	10,000\$	+4,250\$	التاسعة
77,500 \$	70,250 \$	62,000 \$	54,250\$	46,500 \$	38,750 \$	31,000 \$	21,750 \$	14,000\$	+6,250\$	العاشرة
77,500 \$	70,250 \$	62,000 \$	54,250\$	46,500 \$	38,750 \$	31,000 \$	21,750 \$	14,000\$	+6,250\$	الحادية عشر
95,000 \$	84,000 \$	73,000 \$	58,500\$	48,000 \$	42,500 \$	32,000 \$	24,000 \$	15,000\$	+6,500\$	الثانية عشر
110,000\$	99,000\$	88,000\$	73,500 \$	63,000\$	52,500 \$	42,000 \$	31,500 \$	20,000 \$	+9,000\$	الثالثة عشر
110,000\$	99,000\$	88,000\$	73,500 \$	63,000\$	52,500 \$	42,000 \$	31,500 \$	20,000 \$	+9,000\$	الرابعة عشر
110,000\$	99,000\$	88,000\$	73,500 \$	63,000\$	52,500 \$	42,000 \$	31,500 \$	20,000 \$	+9,000\$	الخامسة عشر
135,000\$	121,500\$	108,000\$	91,000 \$	78,000 \$	65,000 \$	56,000 \$	38,500 \$	25,000 \$	+11,500\$	صافي الأرباح
646,500 \$	576,100 \$	502,700\$	420,800\$	352,000 \$	294,000\$	230,600\$	146,200\$	84,000\$	23,500 \$	



# المشاريع المدرة

- يمكن إضافة عدد من المشاريع الزراعية المدرة للمزرعة خلال السنة الثانية من التأسيس لزيادة عائدات المزرعة و تغطية المصاريف التشغيلية للمزرعة
- زراعة العنب على سياج المزرعة





## آلية العمل

- نتولى البحث و شراء الأرض المناسبة للمستثمر .
- نقوم بتسجيل الأرض في اسم المستثمر أو في اسم شركة المستثمر .
- نقوم بتأسيس المزرعة و زراعة الأرض مع بناء البنية التحتية للأرض خلال سنة واحدة .
- نتولى إدارة المشروع بالكامل .
- نقوم بتصريف المحصول بأفضل الأسعار .



## آلية التعاقد

### الخدمات المرفقة في العقد

- تأسيس المزرعة بشكل كامل
- إدارة المزرعة بشكل كامل
- أعداد التقارير الشهرية للمزرعة
- أعداد الفواتير
- إدارة سجلات المزرعة المالية
- رسم مخطط المزرعة و الدراسات
- الاستشارات الزراعية و تدريب العمالة في المزرعة

### مدة التعاقد

- هناك ثلاث أنواع من العقود مع المستثمرين
- التعاقد لمدة سنة واحدة
- التعاقد لمدة سنتين
- التعاقد لمدة ثلاث سنوات



## نظام الدفع

### الدفعات الإدارية و التشغيلية

- يتم دفع المصاريف الإدارية و التشغيلية على دفعتين
- بعد توقيع العقد مباشر 50 %
- بعد خمسة شهور من الدفعة الأولى 50 %

### الدفعات التأسيسية

- يتم دفع التكاليف التأسيسية على ثلاث دفعات
- الدفعة الأولى ( ثمن الأرض و مصاريف التسجيل )
- الدفعة الثانية ( تكاليف تأسيس البنية التحتية للمزرعة )
- الدفعة الثالثة ( تكاليف زراعة الأشجار المثمرة )

حصاد مستشارك الأول للاستثمار الزراعي الناجح

