HASAAD®

الحقيبة الاستثمارية الزراعية | حصاد

المزرعة المتكاملة

استثمار يجمع البستان والمحاصيل الموسمية ووحدات إنتاج تُختار وفق الأرض والمياه والسوق.



رسم من حقيبة حصاد؛ لا يمثل قطعة معروضة.

١ مساحة مدروسة | ٢ تأسيس واضح | ٣ تشغيل قابل للقياس

وحدات تعمل معًا



بستان اللوز

الكثافة المستهدفة ٧٥ شجرة لكل دونم مزروع لوزًا. المساحة الصافية والعدد الفعلي يثبتان بالمخطط.

الخضار والفراولة

تُخطط مساحات المحاصيل ومواسمها على أساس توفر المياه وقنوات البيع؛ لا تُحسب المساحة نفسها مرتين.

الدجاج البلدي والنحل والسماد

تُحدد مواقع الوحدات وأعدادها بحسب خطة التشغيل والبيع. ويمكن الاستفادة داخليًا من البقايا الملائمة.

الرسم يشرح الفكرة، ولا يحدد مواصفات التسليم.

HASAAD®

خريطة التنفيذ | أربع محطات

من الأرض إلى التشغيل

١ | **اختيار الأرض** • التربة والوصول وحق المياه

٢ | **التأسيس** • السياج والري ومخطط الغرس

٣ | **التسليم** • قياس واختبار وتوثيق المكونات

٤ | **الإدارة** • رعاية وتسويق وسجل مستقل لكل نشاط



منظور من الحقيبة المرجعية؛ ليس مخططًا هندسيًا.

من الأرض إلى الغرس

١ | تحقّق قبل الالتزام

راجع السند والحدود والوصول، والصرف والانحدار والتربة. تحقق من حق استخدام المياه وقياس التدفق في ذروة الموسم وتحليل المياه.

٢ | جهّز البنية الأساسية

حدد المحيط والبوابات ومسارات الخدمة. صمّم شبكة الري والفلترة. الخزان والمضخة والطاقة، عند الحاجة، تُحدد وتُسعّر منفصلة إن لم يشملها العقد.

٣ | اختبر ثم اغرس

اختبر الضغط وتوزيع الماء. ثبّت أصناف الغراس والأصول ومخطط الصفوف والدعامات. وثّق المساحة الفعلية وعدد الغراس.



بوابة وتجهيز خزان من كتيّب حصاد؛ لا يثبتان المقاسات أو الإدراج.



أمثلة لأعمال الغرس وخطوط الزراعة من كتيّب حصاد؛ ليست من قطعة معروضة.

التجهيز حسب الموقع

البيت والحديقة

مساحة البيت ٥٠ م^2 في وصف الباقة. يتحدد موقعه ومواصفاته وخدماته وإمكان إنشائه حسب القطعة. لا إيراد سياحي في الدراسة.

الدجاج البلدي والمنحل

تُحدد السعة والمرافق حسب الموقع وخطة الرعاية والاشتراطات. لا تدخل الأعداد والتجهيزات ومسارات البيع في الحساب قبل اعتمادها.

السماد والمياه المشتركة

تُفرز المواد المناسبة للاستخدام الداخلي من دون احتساب بيع أو توفير تلقائي؛ تُعامل مرافق المياه المشتركة كبنود للمشروع لا لكل دونم.



أمثلة لمسكن ريفي ودجاج بلدي من الكتيّب المرجعي.



دورة مبسطة لإعادة المواد العضوية إلى التربة من الكتيّب.

٠٤ | التسليم والإدارة

من التنفيذ إلى التشغيل

محضر التسليم

وثّق المساحات والأعداد والبوابات ومخطط الري ونتائج اختبارات الشبكة. ثبّت مواصفات كل وحدة وملحقاتها وما تغطيه الرعاية.

برنامج الرعاية

سجّل الري والتسميد والمعالجات والعمالة والفلاحة والحصاد. افصل ما أُنتج عن الكمية الصالحة للبيع بعد الفرز.

مسار البيع

وثّق المبيعات والتعبئة والنقل لكل نشاط. وزّع المياه والطاقة والعمالة المشتركة وفق الاستخدام، من دون عدّ مزدوج.

تتحقق شروط تشغيل المنتج وبيعه قبل إدخاله في التوقعات.



مشهد لتداول المحصول؛ كل مشروع يُسلَّم حسب مخططه وعقده.

حساب البستان لكل دونم

البند	دولار أمريكي للدونم (١،٠٠٠ م²)	ما يشمله
الأرض	١،٥٠٠ إلى ٢،٠٠٠	نطاق الدراسة؛ السعر بحسب القطعة والعقد.
تأسيس البستان	١،٠٠٠	السياج والري والأشجار.
الاستثمار الأولي للبستان	**٢،٥٠٠ إلى ٣،٠٠٠**	الأرض والتأسيس قبل التشغيل.
التشغيل والإدارة سنويًا	**٣٠٠**	الأسمدة والمعالجات، العمالة، الفلاحة والحصاد.

هذه تكلفة البستان فقط. وحدات الإنتاج الأخرى والبيت والخزان والتجهيزات المشتركة غير مسعّرة هنا.

نصيب الدونم من أي تكلفة مشتركة = التكلفة الإضافية الفعلية ÷ المساحة المخدومة. لا يُضاف بند داخل العقد مرتين. السعر الإعلاني ليس أساس الدراسة.

قيّم دخل كل نشاط قبل قرار الاستثمار

حالة المدخلات	معادلة إيراد قابلة للتعبئة	النشاط
تُحدد حسب الموقع والموسم	الأشجار المنتجة × الكغ الجاف بقشره الصالح للبيع للشجرة × سعر الكغ	اللوز
تُحدد حسب المحصول والسوق	المساحة الصافية لكل محصول × غلة الدونم القابلة للبيع × السعر	الخضار والفراولة
تُحدد السعة وقناة البيع	وحدات الإنتاج العاملة × إنتاج الوحدة القابل للبيع × السعر	البيض والعسل
غير محتسب كإيراد	استخدام داخلي؛ لا تُسجل مبيعات من دون نشاط موثق	السماد العضوي

لا يمكن تقدير الأرباح أو الاسترداد قبل توثيق الأعداد والغلات والأسعار والنفقات. رسوم فكرة المشروع من الحقيبة الاستثمارية لحصاد، والصور الفنية من كتيّب حصاد المرجعي.

للاستفسار عن دراسة خاصة بالأرض: 00905015550222 | www.hasaadida.com