
HASAAD
$
HASAAD
المحفظة
الاستثمارية
الزراعية مع حصاد

التاريخ يشهد أن الأرض كانت دائمًا الملاذ الآمن لرأس المال، واليوم يعود الاستثمار الزراعي ليكون من أذكى وأقوى الخيارات الاستثمارية في عصر يشهد ارتفاعًا متسارعًا في الطلب على الغذاء محليًا وعالميًا. الاستثمار الزراعي لم يعد رفاهية أو مشروعًا جانبيًا، بل أصبح وسيلة استراتيجية لتحقيق الأمن الغذائي وتعزيز الاستقلال المالي وبناء ثروة مستدامة للأجيال القادمة.

في شركة حصاد للاستثمار والخدمات الزراعية، نؤمن أن الزراعة ليست مجرد غرس شجر أو حصاد محاصيل، بل هي رحلة استثمارية آمنة تبدأ معك من لحظة اتخاذ القرار، لنضع بين يديك ثلاث فرص استثمارية مدروسة بدقة، تحقق لك:

- عوائد مالية مجزية ومستقرة.
- أمان طويل الأمد لرأس المال.
- فرصة ملموسة للمساهمة في أمن غذائي إقليمي وعالمي.

نرافقك في كل خطوة: من اختيار الأرض إلى التصميم والتنفيذ، ومن الإدارة الهندسية إلى التسويق وجني الأرباح، معتمدين على خبرة ميدانية وفريق هندسي متخصص وشبكة موردين وشركاء موثوقين. مع حصاد، استثمارك ليس مغامرة، بل خطة مدروسة تؤدي إلى نجاح مضمون بإذن الله.

لماذا الاستثمار مع حصاد؟

✨ أمان رأس المال واستدامته

استثمارك معنا محمي لأنه يستند إلى أصول حقيقية وملموسة: أرض زراعية، بنية تحتية متينة، وأشجار مثمرة تولد دخلاً متصاعدًا عامًا بعد عام.

✨ تكامل سلسلة الاستثمار

نقود مشروعك من الصفر وحتى الانتاج : تجهيز الأرض، الغرس، الإدارة الميدانية، الحصاد، الفرز، التعبئة، والتسويق المحلي والعالمي.

✨ إدارة هندسية متطورة

نطبق أحدث الحلول التقنية: شبكات ري ذكية، مصدات رياح، خزانات مياه استراتيجية، أنظمة طاقة شمسية، وبنية تشغيلية تضمن الكفاءة والاستدامة.

✨ خبرة حقيقية ونجاحات مثبتة

لدينا سجل استثماري ناجح في مزارع اللوز الإسباني المكثف، التفاح، المشاريع الزراعية المتكاملة، والمحاصيل العلفية، وهو دليل عملي على قوة خبرتنا.

✨ تجربة استثمارية بلا عناء

مع حصاد، استثمارك يُدار بأسلوب "تسليم على المفتاح": نحن نتولى التأسيس، الإدارة، التشغيل، ونقدم تقارير موسمية دقيقة مع إشراف دوري، لتستمتع أنت بالعوائد دون عناء الإدارة اليومية.

⚡ الفرق مع حصاد أننا لا نبيع أرضًا فقط، بل نصنع معك قصة استثمارية متكاملة تعطيك العوائد المالية، وتحمي رأس مالك، وتضمن لك دورًا مباشرًا في تحقيق الأمن الغذائي.

HASAAD

المحفظة الاستثمارية الزراعية مع حصاد



1

الاستثمار
الآمن في الأشجار المثمرة



2

الاستثمار
في المزرعة المتكاملة



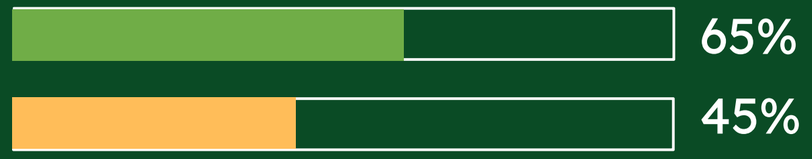
3

الاستثمار
في الأمن الغذائي



4

الاستثمار المدمج
اشجار مثمرة + محاصيل



HASAAD
www.hasaadida.com

الاستثمار الزراعي
الاستثمار العقاري

المشروع الأول
الاستثمار الزراعي الآمن في الأشجار المثمرة



يُعتبر الاستثمار في الأشجار المثمرة أحد أكثر الاستثمارات الزراعية أمانًا واستقرارًا على المدى الطويل.

الأشجار المثمرة تُوفّر عائداً سنوياً مستمراً ومتزايداً مع نموها، إضافة إلى كونها أصل ثابت وقيمة متنامية.

نُركّز بشكل خاص على مزارع اللوز الإسباني المكثف، الذي يُعد من أسرع المشاريع نموًا وأكثرها ربحية عالميًا، بفضل ارتفاع الطلب العالمي على منتجاته.

الفوائد الرئيسية

💰 دخل سنوي ثابت ومتزايد مع تقدم عمر الأشجار.
🌍 ارتفاع الطلب العالمي على اللوز الإسباني عالي الجودة.
🔒 مشروع آمن ومستقر بعيد عن تقلبات الأسواق قصيرة الأمد.
🌱 إمكانية دمج محاصيل بينية أو مشاريع مكمّلة (مثل النحل للتلقيح والعسل).
🏡 استثمار ملموس (أرض + أشجار + بنية تحتية) يحافظ على قيمة رأس المال.

رأس المال والتكاليف

- تكلفة التأسيس : بين 2500 $ - 3000 دولار للدونم (1000 م2)

سعر الدونم الأرض	**$ 2000 - $ 1500**
التكاليف التأسيسية (سياج – شبكة ري – أشجار – زراعة)	**$ 1000 - $ 800**
المصاريف التشغيلية السنوية (اسمدة – فلاحة – حصاد ..الخ	**$ 350 - $ 250**

- بداية العائد: ابتداءً من السنة الرابعة مع ارتفاع تدريجي.
- ذروة الإنتاج: في السنة الثامنة حيث تصل الأشجار إلى كامل طاقتها الإنتاجية.

📈 العائدات والأرباح المتوقعة

- العائد السنوي: يبدأ من السنة الرابعة .
- الأرباح عند النضج: بين 4000 – 6000 دولار للدونم سنويًا ابتداءً من السنة الثامنة .
- استرداد رأس المال: عادة خلال السنوات (7 – 8) الأولى.

المزارع من (10 – 100 دونم)

المساحة (دونم)	عدد الأشجار	رأس المال التأسيس ($)	المصاريف التشغيلية السنوية ($)	سنة استرداد رأس المال (تقريبية)	متوسط الأرباح السنوية ($)	نسبة العائد السنوي %
10	750	30,000	5,000	8 سنوات	6,000	20.00%
20	1,500	55,000	8,000	7.8 سنوات	11,500	20.90%
30	2,250	80,000	10,000	7.6 سنوات	17,500	21.90%
40	3,000	105,000	13,000	7.4 سنوات	23,500	22.40%
50	3,750	130,000	15,000	7.2 سنوات	30,000	23.10%
60	4,500	155,000	18,000	7 سنوات	37,000	23.90%
70	5,250	180,000	20,000	7 سنوات	45,000	25.00%
80	6,000	205,000	23,000	7 سنوات	54,000	26.30%
90	6,750	230,000	26,000	7 سنوات	64,000	27.80%
100	7,500	255,000	29,000	7 سنوات	75,000	29.40%



HASAAD

www.hasaadida.com

المزارع من (110 – 200 دونم)

المساحة (دونم)	عدد الأشجار	رأس المال التأسيس ($)	المصاريف التشغيلية السنوية ($)	سنة استرداد رأس المال (تقريبية)	متوسط الأرباح السنوية ($)	نسبة العائد % السنوي
110	8,250	277,000	31,000	**7 سنوات**	**81,700**	**29.50%**
120	9,000	300,000	34,000	**6.95 سنوات**	**90,300**	**30.10%**
130	9,750	324,000	37,000	**6.90سنوات**	**99,500**	**30.70%**
140	10,500	347,000	40,000	**6.85 سنوات**	**108,600**	**31.30%**
150	11,250	370,000	42,000	**6.80 سنوات**	**118,000**	**31.90%**
160	12,000	393,000	45,000	**6.75 سنوات**	**128,100**	**32.60%**
170	12,750	417,000	48,000	**6.70 سنوات**	**138,400**	**33.20%**
180	13,500	440,000	50,000	**6.65 سنوات**	**148,700**	**33.80%**
190	14,250	463,000	53,000	**6.60 سنوات**	**159,300**	**34.40%**
200	15,000	485,000	56,000	**6.50 سنوات**	**169,800**	**35.00%**

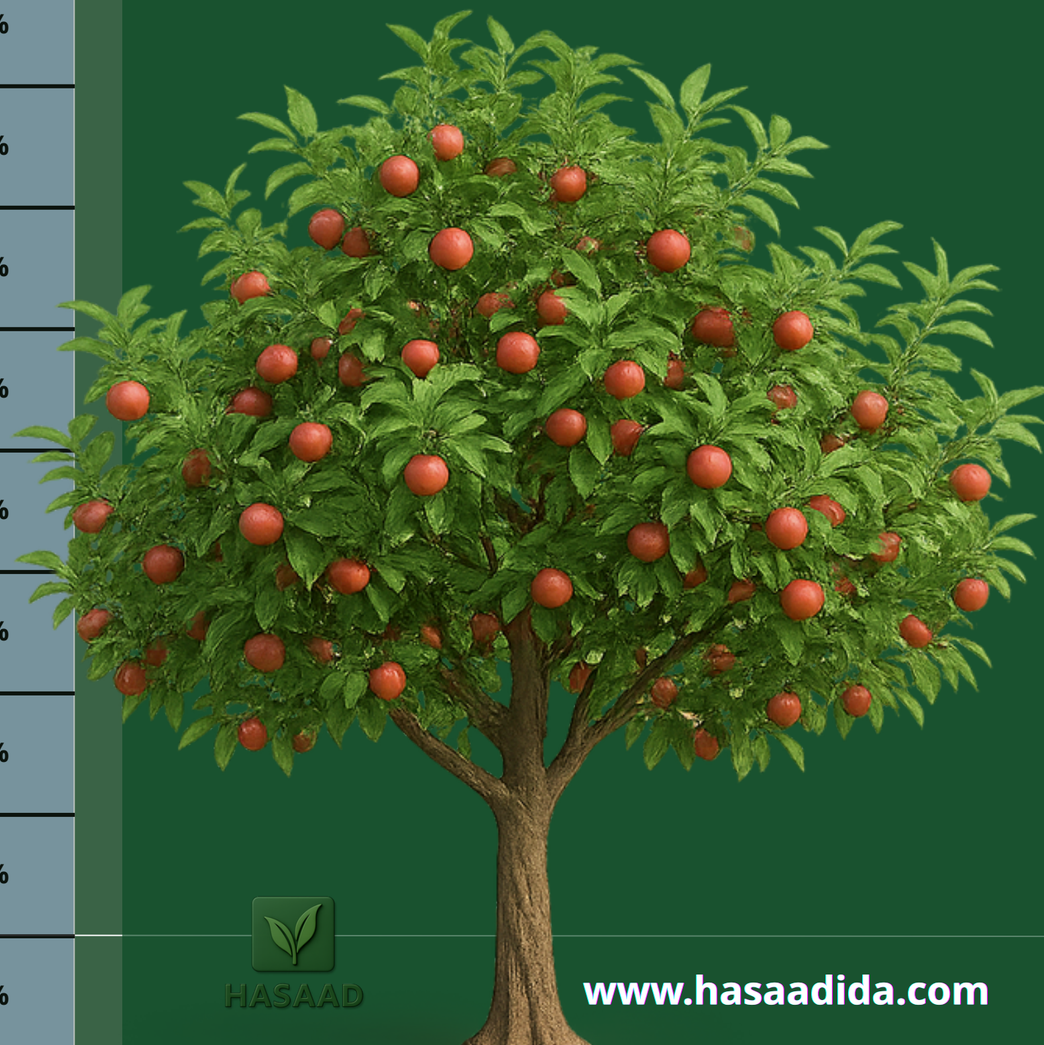


www.hasaadida.com

HASAAD

المزارع من (210 – 300 دونم)

المساحة (دونم)	عدد الأشجار	رأس المال التأسيس ($)	المصاريف التشغيلية السنوية ($)	سنة استرداد رأس المال (تقريبية)	متوسط الأرباح السنوية ($)	نسبة العائد السنوي %
210	15,750	530,000	59,000	6.5	188,200	35.50%
220	16,500	555,000	61,000	6.44	199,800	36.00%
230	17,250	580,000	64,000	6.39	211,700	36.50%
240	18,000	606,000	67,000	6.33	224,200	37.00%
250	18,750	631,000	69,000	6.28	236,600	37.50%
260	19,500	656,000	72,000	6.22	249,300	38.00%
270	20,250	681,000	75,000	6.17	262,200	38.50%
280	21,000	707,000	77,000	6.11	275,700	39.00%
290	21,750	732,000	80,000	6.06	289,100	39.50%
300	22,500	757,000	83,000	6	302,800	40.00%



HASAAD

www.hasaadida.com

المشروع الثاني
الاستثمار في المزرعة المتكاملة



استثمار واحد... إنتاج متعدد... عوائد مضاعفة

المزرعة المتكاملة مشروع استثماري شامل يجمع بين عدة قطاعات في مزرعة واحدة،
حيث يتم استغلال الأرض بأقصى طاقتها
لتحقيق عائدات متنوعة ومستقرة



الأشجار المثمرة (اللوز - التفاح - الزيتون - الجوز - الكرز - المشمش)



الثروة الحيوانية (أغنام – دواجن – نحل)



المحاصيل الزراعية (القمح - الشعير - البرسيم - الذرة)



البيوت المحمية لانتاج (الفراولة - الخضار) على مدار العام



انتاج الخضار بين صفوف الأشجار (الثوم - البصل - البقوليات - القرعيات)



الصناعات الزراعية الصغيرة (تغليف المنتجات – إنتاج الكمبوست العضوي)



HASAAD

www.hasaadida.com

الفوائد الاستثمارية

💰 تنويع مصادر الدخل

دخل من الخضار والفراولة + دخل من الأشجار المثمرة
دخل من تربية المواشي والدواجن + دخل من الصناعات الزراعية.

🛡️ تقليل المخاطر

أي تراجع في قطاع يُعوضه قطاع آخر.

🔄 دورة موارد متكاملة

- المخلفات الحيوانية تتحول إلى سماد.
- النحل يساهم في التلقيح وزيادة الإنتاج.
- البيوت المحمية والخضار بين الأشجار توفر دخلًا سريعًا.

🌍 استدامة زراعية وبيئية عبر تدوير الموارد والاكتفاء الذاتي.

رأس المال والعائدات

🏗️ رأس المال المبدئي

يبدأ من 100,000 دولار لمساحة 10 دونم.

📊 التوسع التدريجي

يمكن التوسع حتى 300 دونم برأس مال يقارب 1,500,000 $

📈 العائد الاستثماري

- دخل سريع من المحاصيل الزراعية ابتداءً من السنة الاولي .
- دخل من الثروة الحيوانية و الخضار ابتداءً من السنة الثانية.
- دخل استراتيجي كبير من الأشجار المثمرة ابتداءً من السنة الرابعة.
- متوسط العائد السنوي : 30 % الى 50 % .



👤 لمن يناسب هذا المشروع؟

- المستثمرون أصحاب رؤوس الأموال المتوسطة و الكبيرة (من 100,000 $ فما فوق).
- من يبحث عن دخل سريع + دخل استراتيجي طويل الأمد.
- من يهتم بالزراعة المستدامة والاستثمار الآمن القائم على أصول ملموسة.

HASAAD
www.hasaadida.com

نظام المزارع الشخصية



المساحة 🏷️	10 دونم (10,000 م²)	25 دونم (25,000 م²)	50 دونم (50,000 م²)
رأس المال الكلي 💵	$ 100,000	$ 200,000	$ 350,000
التكاليف التأسيسية 🏗️	$ 85,000	$ 170,000	$ 300,000
المصاريف التشغيلية السنوية 🔄	$ 15,000	$ 30,000	$ 50,000

🏠 البنية التحتية

	10 دونم	25 دونم	50 دونم
🏡 البيت	50 م² + حديقة + طاقة	70 م² + حديقة + طاقة	100 م² + حديقة + طاقة
🏛️ المخزن	50 م²	80 م²	100 م²
🚧 السياج	كامل + بوابة رئيسية	كامل + بوابة رئيسية	كامل + بوابة رئيسية
💧 شبكة الري	شبكة ري كاملة + خزان 50	شبكة ري كاملة + 1 خزانات 50	شبكة ري كاملة + 1 خزانات
🔨 الآلات والمعدات	عزاقة فلاحة + مرش + أدوات	جرار صغير + مرش + أدوات	مرش + أدوات + جرار صغير

🌱 المشاريع الإنتاجية

المشروع	دونم 10		دونم 25		دونم 50	
	العدد	صافي الارباح	العدد	صافي الارباح	العدد	صافي الارباح
أشجار اللوز 🌳	شجرة 550	$ 7,500	شجرة 1500	$ 18,750	شجرة 3000	$ 37,500
الفراولة 🍓	دونم 2	$ 4,000	دونم 5	$ 10,000	دونم 10	$ 20,000
الخضار 🥕	دونم 5	$ 2,500	دونم 10	$ 5,000	دونم 20	$ 10,000
الدجاج البلدي 🐔	دجاجة 500	$ 2,500	دجاجة 1000	$ 5,000	دجاجة 2000	$ 10,000
النحل 🐝	خلايا 10	$ 1,500	خلية 30	$ 4,500	خلية 50	$ 7,500
مصنع الكمبوست ♻️	انتاج مضاف/ تخفيض المصاريف		انتاج مضاف/ تخفيض المصاريف		انتاج مضاف/ تخفيض المصاريف	
إجمالي العائد السنوي المتوقع 📈	18,000 $ - 20,000 $		40,000 $ - 45,000 $		70,000 $ - 80,000 $	
فترة استرداد رأس المال ⏳	سنوات 5		سنوات 5		سنوات 5	

المساحة 🏷️	100 دونم (100,000 م²)	200 دونم (200,000 م²)	300 دونم (300,000 م²)
رأس المال الكلي 💵	$ 600,000	$ 1,100,000	$ 1,500,000
التكاليف التأسيسية 🏗️	$ 500,000	$ 900,000	$ 1,300,000
المصاريف التشغيلية 🔄	$ 100,000	$ 180,000	$ 250,000



البنية التحتية 🏠

العنصر	100 دونم	200 دونم	300 دونم
البيت 🏡	بيت عائلي 150 م² + حديقة	بيت عائلي 150 م² + حديقة	بيت عائلي 150 م² + حديقة
المخزن 🏬	200 م²	200 م2	200 م2
السياج 🚧	كامل + بوابتين رئيسيتين	كامل + 3 بوابات	كامل + 4 بوابات
شبكة الري 💧	شبكة رئيسية + 1 خزانات	شبكة رئيسية + 2 خزانات	شبكة رئيسية + 3 خزان 150
الآلات والمعدات 🛠️	جرار متوسط + معدات زراعية	جرار متوسط + معدات زراعية	2 جرار متوسط + معدات
سكن للعمال	50 م2	50 م2	50 م2

المشاريع الإنتاجية 🌱

المشاريع	دونم 100		دونم 200		دونم 300	
أشجار اللوز 🌳	العدد	صافي الأرباح	العدد	صافي الارباح	العدد	صافي الارباح
	شجرة 6000	75,000 $	شجرة 12000	150,000$	شجرة 18000	225,000$
الفراولة 🍓	دونم 20	40,000 $	دونم 40	80,000 $	دونم 60	120,000 $
الخضار 🥕	دونم 30	15,000 $	دونم 60	30,000 $	دونم 90	45,000 $
الدجاج البلدي 🐔	دجاجة 4000	20,000 $	دجاجة 8000	40,000 $	دجاجة 12000	60,000 $
النحل 🐝	خلية 100	15,000 $	خلية 200	30,000 $	خلية 300	45,000 $
الأغنام 🐑	راس غنم 100	25,000 $	راس غنم 150	37,000 $	راس غنم 200	50,000 $
مصنع الكمبوست ♻️	انتاج مضاف/ تخفيض المصاريف		انتاج مضاف/ تخفيض المصاريف		انتاج مضاف/ تخفيض المصاريف	
إجمالي العائد السنوي المتوقع 📈	**190,000 – 210,000 $**		**370,000 $ - 410,000 $**		**550,000 $ - 600,000 $**	
فترة استرداد رأس المال ⏳	سنوات 4 – 5		سنوات 4 – 5		سنوات 4 – 5	

نظام المزارع العائلية

www.hasaadida.com

HASAAD

المشروع الثالث

الاستثمار في الأمن الغذائي



مشروع استراتيجي يركز على زراعة المحاصيل الأساسية مثل

القمح - الشعير - المحاصيل العلفية

وذلك بهدف تأمين الغذاء محليًا ودوليًا مع تحقيق دورة رأس مال سريعة واستثمار سريع .

رأس المال والعائدات

🏷️ سعر الأرض الدونم / 1,000 – 1,500 $ حسب الموقع.

🌱 تكلفة الزراعة الدونم بذور + فلاحة + سماد + ري / 80 $ - 50 $

📈 العائد السنوي الدونم/ 50 – 100 $.



🎯 فوائد المشروع

🔄 دورة رأس مال سريعة: استرداد رأس المال التأسيسي في موسم زراعي واحد.

📈 طلب مستمر: سوق قوي محليًا (تركيا + الشرق الأوسط) ودوليًا (الاستيراد/التصدير).

💵 مناسب للاستثمار قصير الأجل: يحقق عوائد سريعة للمستثمرين دون الحاجة لانتظار سنوات.

🌍 مشروع استراتيجي للأمن الغذائي يدعم الاستقرار الغذائي ويخدم خطط الدول.

- **الاستثمار في الأمن الغذائي مشروع منخفض المخاطر،**
- **سريع العوائد، ويصلح كجزء من تنويع المحفظة الاستثمارية الزراعية.**
- **يحقق دخلًا ثابتًا ويمنح المستثمر أصولًا حقيقية (أرض + إنتاج سنوي).**



المساحة (دونم)	الاستثمار الكلي (أرض + زراعة)	نسبة العائد	العائد السنوي الإجمالي	العائد/الدونم	فترة الاسترداد
50	78,500 $	6%	4,710 $	94.2 $	سنة 16.7
100	157,000 $	6.80%	10,676 $	106.8 $	سنة 14.7
150	235,500 $	7.40%	17,487 $	116.6 $	سنة 13.5
200	314,000 $	8%	25,120 $	125.6 $	سنة 12.5
250	392,500 $	8.40%	32,970 $	131.9 $	سنة 11.9
300	471,000 $	8.70%	40,977 $	136.6 $	سنة 11.5
350	549,500 $	9%	49,455 $	141.3 $	سنة 11.1
400	628,000 $	9.30%	58,404 $	146.0 $	سنة 10.8
500	785,000 $	10%	78,500 $	157.0 $	سنوات 10

المشروع الرابع
نموذج الاستثمار المدمج
(50% أشجار مثمرة + 50% محاصيل)





50% من الأرض : أشجار مثمرة مكثف + دعم بمزرعة متكاملة (نحل + مصنع كمبوست الأسمدة العضوية).

50% من الأرض: محاصيل استراتيجية (قمح + شعير).

🎯 النتيجة: استثمار متوازن بين العائد السريع (المحاصيل) والعائد الطويل الأجل (الأشجار المثمرة).

🏗️ البنية التحتية (أساسية لكل المساحات)

- 🏠 بيت ريفي (سكن للعمال) 50 م2
- 🏛️ مخزن للمعدات و الإنتاج 100 م2
- 🚧 سياج كامل مع بوابات.
- 💧 شبكة ري متكاملة + خزانات مياه + نظام تسميد.
- 🐝 مشروع نحل (10–100 خلية حسب الحجم).
- ♻️ مصنع كمبوست (الأسمدة العضوية).

HASAAD

www.hasaadida.com

المساحة الكلية	🌰 لوز (50%)	🌽 محاصيل (50%)	🐝 نحل	📈 العائد الإجمالي سنوات 1–3	📈 العائد من السنة 4	💵 رأس المال الكلي ($2,500/ دونم) (أرض + تأسيس)	⏳ سنة استرداد رأس المال
100 دونم	3,750 شجرة → $ 37,500	50 × $ 75 = $ 3,750	40 خلية = $ 6,000	$ 10,000	$ 50,000	$ 225,000	6.5 سنة
150 دونم	5,625 شجرة → $ 56,250	75 × $ 75 = $ 5,625	60 خلية = $ 9,000	$ 15,000	$ 75,000	$ 325,000	6.5 سنة
200 دونم	7,500 شجرة → $ 75,000	100 × $ 75 = $ 7,500	80 خلية = $ 12,000	$ 20,000	$ 100,000	$ 425,000	6.5 سنة
250 دونم	9,375 شجرة → $ 93,750	125 × $ 75 = $ 9,375	100 خلية = $ 15,000	$ 25,000	$ 125,000	$ 500,000	6.5 سنة
300 دونم	11,250 شجرة → $ 112,500	150 × $ 75 = $ 11,250	120 خلية = $ 18,000	$ 30,000	$ 150,000	$ 600,000	6.5 سنة



نحن جاهزون لبدء رحلتك الاستثمارية معك... تواصل معنا الآن



HASAAD

قسم خدمة العملاء

00905015550222

hasaadida@gmail.com

www.hasaadida.com

حصاد مستشارك الأول للاستثمار الزراعي الناجح